



AUTO KUĆA TOPIĆ d.o.o. u stečaju,
OIB: 31562940695

zastupan po stečajnoj upraviteljici
Meri Šitić, Šime Ljubića 7, Split.
mail: merisitic@yahoo.com

U Splitu 25.07.2017.

1. St -454 /2013.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STEČAJNOM SUCU

PREDMET: Podnesak stečajne upraviteljice, trošak unovčenja nekretnine i to poslovne zgrade sagrađenoj na čest.zem. 3771/1 ZU 21515 k.o. Spliti čest.zem.3771/3 i čest.zem. 3771/4., ZU 3324 k.o. Split.

Sukladno Zaključku Trgovačkog suda u Splitu sa ročišta o prodaji nekretnine održanog 14.srpnja 2017. podnosim izvještaj o troškovima unovčenja nekretnine – poslovne zgrade i zemljišta.

1. Razlučni vjerovnik ADRIATIC ASSETS d.o.o.za usluge, Radnička cesta 80, Zagreb, OIB: 18846383988, kao cedent, ustupio je svoje potraživanje novim vjerovnicima i to: ANTE POLJAK iz Splita, Rudera Boškovića 7, OIB:11821065441 i TRPIMIR BOTICA iz Splita, Ulica 15.studenog 1991 bt.1,OIB: 91585569894 kao cesionarima ustupljene tražbine svaki za ½ idealnog dijela svih svojih prava, potraživanja i koristi koja ima prema onom dužniku.

Navedeni razlučni vjerovnik na dan 14.07.2017. potražuje ukupan iznos od 29.022.189,77 HRK i to s osnova:

- Dospjela glavnica.....11.723.513,36 HRK
- Neplaćena ugovorna kamata.... 574.501,33 HRK
- Ostali troškovi 1.189.847,00 HRK
- Zatezne kamate.....15.534.328,08 HRK

2. U postupku prodaje imovine stečajnog dužnika nastali su troškovi koje sukladno stečajnom zakonu možemo specificirati u dvije grupe:

a) Izravni troškovi unovčenja koji izravno prate nekretninu:

- Trošak komunalne naknade i vodnog doprinosa.....459.928,25 kn
 - Trošak oglašavanja u javnom tisku Sl. Dalmacija... 22.077,00 kn
 - Trošak izrade vještva-Jure Malenica..... 11.262,50 kn
 - Trošak zaključenja stečaja - sudska pristojba..... 2.000,00 kn
 - Trošak st.postupka (sudac).....
- UKUPNO.....495.267,75 kn**

Trošak komunalne i vodne naknade koji se odnosi na gore navedenu nekretninu tereti istu za period od otvaranja stečajnog postupka pa do dana prodaje i prema kartici u prilogu iznosi 459.928,25 kuna.

b) Neizravni troškovi koji nisu u izravnoj vezi s unovčenjem nekretnine ali su nastali radi ostvarenja cjelokupne stečajne mase, a namiruju se iz ostvarene stečajne mase i srazmjerno ostvarenoj stečajnoj masi.

U neizravne troškove ubrajaju se:

- trošak nagrade stečajnog upravitelja i naknada troškova stečajnog upravitelja
- trošak knjigovodstvene evidencije i izrade završnih računa te izrada i dostava ostale potrebne dokumentacije Poreznoj upravi.

Ukupno unovčena stečajna masa iznosi 11.961.978,00 kn i predstavlja jednu stečajnu masu ovog stečajnog dužnika.

Budući da je ovo jedina stečajna masa to se iz iste trebaju namiriti svi troškovi ovog stečajnog postupka.

- Trošak nagrade stečajnog upravitelja i naknada troškova stečajnog upravitelja

Obračun nagrade provodi se sukladno čl. 7 Uredbe Vlade RH iz 2015. godine, te se na unovčenu stečajnu masu primjenjuje utvrđeni postotak i to:

- Iznos do 100.000,00	16 %	= 16.000,00 kn
- Daljnja razlika od 200.000,00	12 %	= 24.000,00 kn
- Daljnja razlika od 200.000,00	10 %	= 20.000,00 kn
- Daljnja razlika od 500.000,00	8 %	= 40.000,00 kn
- Daljnja razlika od 4.000.000,00	7 %	= 280.000,00 kn
- Daljnja razlika od 5.000.000,00	6 %	= 300.000,00 kn
- <u>razlika do kupovine 1.961.978,00</u>	<u>5 %</u>	<u>= 98.098,90 kn</u>
SVEUKUPNO BRUTO IZNOS		= 778.098,90 kn

Budući da se iz ostvarene kupovine neće namiriti ostali stečajni vjerovnici izuzev razlučnog vjerovnika te da nisu ispunjeni uvjeti iz članka 8. Uredbe, to znači da je stečajni upravitelj ostvario pravo na maksimalnu nagradu u bruto iznosu od 630.000,00 kn.

Sukladno navedenom predlažem stečajnom sucu da se odredi nagrada stečajnog upravitelja u odnosu na unovčenu stečajnu masu u iznos od 630.000,00 kn bruto uvećano za 7,5 % doprinosa na zdravstveno osiguranje sukladno izmjenama Zakona o porezu na dohodak što iznosi 47.250,00 kn odnosno **ukupan trošak u iznosu od 677.250,00 kn.**

- Troškovi izrada pečata, vođenje žiro računa, knjigovodstvene evidencije izrade završnih računa te izrada i dostava ostale potrebne dokumentacije Poreznoj upravi.

Nakon otvaranja stečajnog postupka stečajni upravitelj je pristupio preuzimanju imovine i dokumentacije društva te osigurao vođenje knjigovodstvene evidencije i izradu svih

potrebnih izvješća nadležnim institucijama Fini i Poreznoj upravi. Za obavljanje gore navedenih poslova angažirana je jedna djelatnica sa kojom je sklopljen ugovor o djelu i to za 4.800,00 godišnje odnosno za 2014. 2015. 2016. te izrada završnog računa za 2017. što iznosi ukupno 19.200,00 kn bruto odnosno uvećano za trošak zdrav. osiguranja od 1.440,00 kn **ukupan trošak iznosi 20.640,00 kn**, te troškovi izrade pečata u iznosu od 182,93kn, trošak banke, ostali sitni troškovi poštarine, biljega odnosno sveukupno 21.000,00kn

Rekapitualcija ukupnog troška koji tereti razlučnog vjerovnika:

- | | |
|---|----------------------|
| 1. Izravni trošak | 495.267,75 kn |
| 2. Neizravni trošak: | |
| a) <u>nagrada stečajnog upravitelja ukupan trošak</u> | <u>677.250,00 kn</u> |

<u>UKUPNO:</u>	<u>1.172.517,75 kn</u>
-----------------------	-------------------------------

STEČAJNA UPRAVITELJICA

Meri Šitić, dipl.oec.